Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2007/2012

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du site internet de la Direction générale des impôts.

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

Tableau, mode d'emploi :

	en%	en%	en%
COMMUNES	**TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)**	**AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)**
Nom de commune. Toutes les communes du département sont répertoriées (à l'exception de celles créées après 2007).	Ici figure la somme des taux de taxe foncière (sur les propriétés bâties) dans la commune concernée : taux du département + taux de la commune + taux de l'intercommunalité (le cas échéant) + taux du syndicat de communes (le cas échéant). N'est pas pris en compte le taux de l'éventuelle taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).	Le chiffre indiqué traduit l'augmentation de la **taxe foncière uniquement**, c'est-à-dire sans prise en compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM). Ce chiffre intéressera les **propriétaires bailleurs** de logements (la taxe foncière reste à leur charge tandis que la TEOM peut être récupérée auprès des locataires). Plus largement, **seul ce chiffre permet d'appréhender l'évolution d'un impôt lié à la propriété**, la TEOM ou la REOM (voir ci-contre) incombant uniquement aux habitants. A noter : nos estimations incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 9,43 % entre 2007 et 2012).	Le chiffre indiqué traduit l'**augmentation de la taxe foncière en prenant en compte la TEOM**, taxe figurant sur les avis de taxe foncière (le cas échéant). Ce chiffre intéressera les **propriétaires occupants**, qui prennent à leur charge à la fois la taxe foncière et la TEOM. **Attention :** **Ce chiffre n'est proposé qu'à titre indicatif.** **Il ne permet de faire des comparaisons que pour les communes où la TEOM était applicable en 2007 et en 2012** (chiffre en noir sans mise en forme). Dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2007 et 2012 (*chiffre en orange*), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue). Dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2007 ni en 2012 (*chiffre en gris*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période. A noter : Très exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage (art. 1636 B undecies, 2, du CGI). Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul. **Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org**

Résultats pour la MARTINIQUE

Données départementales de taxe foncière :

Taux 2012 du département : **19,49 %**

Evolution de la cotisation « départementale » moyenne entre 2007 et 2012 (majoration des bases d'imposition et baisse des frais de gestion de l'Etat comprises) : **+ 8,83 %**

	en%	en%	en%
COMMUNES	TAUX DE TAXE FONCIERE 2012 (département + bloc communal) hors TEOM	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (hors TEOM)	AUGMENTATION TAXE FONCIERE 2007/2012 (TEOM comprise)
BASSE POINTE	62,78	**20,90**	22,59
BELLEFONTAINE	44,94	**9,36**	13,67
CASE PILOTE	57,99	**8,16**	11,81
DUCOS	46,21	**11,30**	11,67
FONDS SAINT DENIS	34,42	**11,03**	16,00
FORT DE FRANCE	48,70	**8,48**	9,21
FRANCOIS	45,08	**15,04**	14,36
GRAND RIVIERE	42,55	**9,66**	14,12
GROS MORNE	51,82	**19,06**	21,36
LA TRINITE	55,57	**12,68**	15,83
L'AJOUPA BOUILLON	57,37	**16,08**	18,65
LE CARBET	41,30	**17,89**	20,89
LE DIAMANT	57,13	**22,97**	20,38
LE LAMENTIN	38,03	**15,79**	14,63
LE LORRAIN	53,51	**19,04**	21,28
LE MARIGOT	58,55	**8,12**	11,75
LE MARIN	54,26	**-9,01**	-4,53
LE MORNE ROUGE	53,26	**8,69**	12,54
LE MORNE VERT	38,25	**17,80**	21,00
LE PRECHEUR	39,34	**16,48**	19,88
LE ROBERT	58,72	**8,11**	11,73
LE VAUCLIN	45,14	**9,33**	10,24

LES ANSES D'ARLET	45,80	**9,25**	10,17
LES TROIS ILETS	43,20	**9,57**	10,44
MACOUBA	47,95	**11,25**	15,05
RIVIERE PILOTE	31,15	**11,79**	12,10
RIVIERE SALEE	47,70	**9,04**	9,99
SAINT JOSEPH	32,58	**18,06**	16,04
SAINT PIERRE	47,50	**9,84**	13,89
SAINTE ANNE	60,33	**8,00**	9,01
SAINTE LUCE	41,95	**9,74**	10,58
SAINTE MARIE	55,62	**22,32**	23,95
SAINT-ESPRIT	49,41	**20,04**	18,01
SCHOELCHER	34,55	**11,00**	11,15
Moyennes	47,73 %	+ 12,55 %	*xxx*

Observatoire UNPI des taxes foncières, période 2007-2012

Colonne vert olive : taux de TFPB en 2012 (département + bloc communal) hors TEOM

Colonne bleue : augmentation de la taxe foncière entre 2007 et 2012 (hors TEOM)

Colonne grise : augmentation de la taxe foncière (TEOM comprise)